

Des temps de partage

La Constellation des talents

C'était une première : ce fut une réussite. Dans le cadre du Téléthon, les associations des six communes de Blagnac-Constellation se retrouvaient salle Garossos pour un « show ». Au programme, chant, danse, théâtre, humour, charme et... talent. Le public venu très, très nombreux a été conquis par des prestations dont il faut souligner la très haute qualité.



La ronde des vœux

Dans le respect de la tradition, les édiles des six communes de Blagnac Constellation adressaient aux personnalités locales, aux responsables associatifs mais aussi aux agents territoriaux, leurs très sincères vœux pour l'année à venir. Ces sympathiques cérémonies se déroulaient, dans chacune des six communes au cours des mois de décembre et janvier.



zoom sur

Permis de construire...

Un nouveau service de proximité

Depuis sa dernière modification statutaire, Blagnac-Constellation continue à financer les équipements publics à vocation locale (crèches, écoles). Toutefois la construction et le fonctionnement courant seront gérés par les communes sur lesquelles ces équipements sont implantés. Pour les équipements à vocation intercommunale tels que les gymnases ou la gendarmerie, Blagnac Constellation en conserve la maîtrise. Mais cette modification aura d'autres

retombées, très concrètes pour les habitants des communes de Blagnac Constellation après la restructuration des services de la DDE. Désormais, à l'exception de la ville de Blagnac qui conservera son service urbanisme, Blagnac Constellation, avec l'appui renforcé des communes, va instruire les dossiers de permis de construire, de lotir, de démolir, délivrer les certificats d'urbanisme, traiter les contentieux du droit des sols. Ces dossiers représentent en moyenne 900 actes par an. Le recrutement d'instructeurs est en cours pour accélérer la mise en place de ce service

de proximité. En pratique, les administrés continueront à adresser leur demande d'information ou leur dossier à leur mairie qui transmettra le dossier à Blagnac Constellation pour instruction. Par ailleurs, Blagnac Constellation assurera des permanences architecturales dans chaque commune. Soumis à recrutement d'instructeurs, le plan de basculement des dossiers entre la DDE et Blagnac Constellation s'étalera progressivement jusqu'en septembre, date à laquelle le nouveau service devrait être totalement opérationnel.

Gymnase d'Aussonne

Les travaux de construction du gymnase associé au collège d'Aussonne viennent de débuter. Financés par Blagnac-Constellation, les installations sportives comprendront le gymnase couvert et un terrain de jeux synthétique. Un marché va être lancé pour l'acquisition des équipements sportifs. A noter que le coût final sera légèrement inférieur à l'estimation de 2,6 millions d'euros établie en... 2006. L'ouverture est prévue au dernier trimestre 2008.

Coulée verte de Monges

Près de 800 arbres ont été plantés, en décembre 2007, dans la ZAC de Monges-Croix du Sud. Ces plantations ont pour objectif de poursuivre et renforcer la coulée verte de l'agglomération toulousaine. Blagnac Constellation contribue à cette initiative via son engagement financier. En 2007, le Sivom Blagnac Constellation a versé 400 000 € ; en 2008, il versera 800 000 € au titre de la coulée verte.

Aire d'accueil des nomades

Le gros œuvre est terminé sur cet équipement dont la réalisation a été portée par Blagnac

Constellation avec la contribution financière de l'Etat et du Département. Les travaux de second œuvre sont engagés depuis janvier 2008. Cette aire a une vocation d'accueil temporaire ; la scolarisation des enfants pourra être assurée dans les écoles des différentes communes de Blagnac Constellation. Conçue pour recevoir 32 caravanes, l'aire sera gérée par des systèmes en grande partie automatisés. Un groupe de travail fixera les critères d'accès à l'aire. Le chantier n'a subi aucun retard et l'ouverture est prévue pour la mi-mai. A cette date, l'aire communale d'Aussonne sera définitivement fermée.

Relais-emploi

Une nouvelle fois, les relais-emploi de Blagnac-Constellation organisaient, en octobre, un atelier collectif pour les personnes en recherche de solutions professionnelles. Avec le soutien logistique du cabinet-conseil Auditek, ils ont proposé aux 70 participants des pistes pour constituer un « réseau », un élément important de soutien et d'aboutissement dans les démarches souvent longues et parfois décourageantes de la recherche d'emploi.

brèves

n°12
janvier 2008

SEXTANT

LA LETTRE DE BLAGNAC CONSTELLATION

Crèche et gendarmerie, deux vœux exaucés

Parmi les vœux chers à Blagnac Constellation, deux ont plus particulièrement pris forme en fin d'année : en novembre, la pose de la première pierre de l'unité petite enfance rassemblait les nombreux acteurs de ce dossier sur la ZAC Andromède. En décembre 2007, à Beauzelle, les actes administratifs nécessaires au lancement du chantier de construction des locaux de la brigade étaient signés ; ils vont permettre d'installer de manière durable la gendarmerie hébergée à ce jour dans des locaux provisoires.

Blagnac Constellation souhaite que, pour tous et pour chacun, l'année naissante soit une année de projets constructifs et de vœux exaucés. Que 2008 soit aussi une année de solidarité pour accueillir, sur notre territoire, de nouveaux habitants et de nouveaux services.

Le Président
Bernard Keller

propos

Brigade de gendarmerie de Beauzelle Blagnac-Constellation En phase avec les objectifs de Développement Durable

Le dossier de construction de la gendarmerie de Beauzelle-Blagnac Constellation a connu une avancée significative le 19 décembre 2007. Maître d'ouvrage de cette réalisation, Blagnac Constellation signait l'acte d'achat du terrain qu'il céda, par bail de 30 ans, à la société Midi 2i, filiale de la Caisse d'Epargne. Cette société confiait, à son tour, au promoteur GB Immo le soin de bâtir des locaux, en totale cohérence avec les valeurs de qualité environnementale inscrites au cahier des charges des réalisations dans le quartier Andromède.

A la livraison du chantier, la gendarmerie nationale deviendra locataire de ces installations. D'un point de vue juridique, ce dossier constitue une première. Cette gendarmerie est la première réalisation portée et financée par une intercommunalité dans le cadre d'un contrat de partenariat public/privé.

Autre innovation pour une gendarmerie : conçu par Christian Le Gallic, architecte, le projet architectural intègre de nombreux principes de développement durable en matière d'isolation, de ventilation, de chauffage, de gestion de la consommation d'eau... La construction sera également édifiée sous label « chantier propre ».

Située à Garossos sur Andromède, la gendarmerie sera implantée à proximité immédiate du rond-point des Etoiles. A 200 mètres à peine du terminus de la ligne E, sa position géographique en accès direct avec la RD2 et la RN 224 facilitera les interventions dans les communes desservies : Aussonne, Cornebarrieu, Mondonville, Beauzelle et Seilh.



D'un coût total de 5 M€ hors taxes, les locaux comprendront un bâtiment administratif, un garage de 100 m² accolé à ce bâtiment et 24 logements, du T2 au T6 pour héberger les militaires et leur famille. La livraison est programmée pour la fin 2009.

Regards sur Blagnac Constellation

Sivom Blagnac Constellation

15 Place Intérieure de l'Eglise 31700 Blagnac - Tél : 05 62 74 27 90

Président : Bernard KELLER



Secrétariat de rédaction : Agence de presse - 05 61 30 10 77

Conception / réalisation : Place Publique - 05 61 41 04 76

ANDROMÈDE

Le centre petite enfance en pleine croissance

Le 27 novembre 2007 était posée la première pierre du centre multi-accueil pour la petite enfance située sur Andromède.



Etablissement intercommunal, cette unité proposera, au sein de la même structure, plusieurs modes de garde - crèche traditionnelle ou halte-garderie -, une souplesse d'accueil nécessaire et appréciée des parents. Dans un premier temps, cet établissement donnera priorité aux enfants accueillis par la crèche des Dauphins de Blagnac, pendant la réhabilitation de celle-ci, tout en accueillant les enfants du nouveau quartier Andromède.

Vue panoramique sur les jardins

L'unité petite enfance d'Andromède dégage une surface utile de 665 m² sur laquelle s'articulent les espaces d'accueil, d'activités et de repos destinés aux enfants. Le bâtiment s'organise autour d'un préau qui s'ouvre sur des jardins et des cours extérieures représentant une superficie totale de 472 m².

Ce lien visuel entre intérieur et extérieur reprend à son compte, dans la structure petite enfance, le concept utilisé dans les logements « traversants », situés aux étages.

Les salles d'activités sont orientées au sud.

La structure sera dotée d'un parking « dépose-minute », situé près de l'entrée principale du bâtiment. Il sera réservé aux parents venant amener ou chercher leurs enfants.

Le parking utilisé par le personnel sera situé en sous-sol de l'immeuble pour limiter les nuisances.

Environnement et énergies renouvelables

Comme dans toutes les réalisations de la ZAC, un effort tout particulier est porté sur l'utilisation des énergies renouvelables. Le toit du préau sera végétalisé de manière à optimiser le confort thermique du bâtiment. Le solaire est requis pour la production d'eau chaude sanitaire. Entrent également en compte dans cette réalisation l'isolation par l'extérieur des murs, la récupération des eaux pluviales. Le béton banché a été utilisé pour les murs compte tenu de son potentiel à créer une masse thermique. S'agissant d'accueil d'enfants, l'isolation acoustique a également été étudiée.

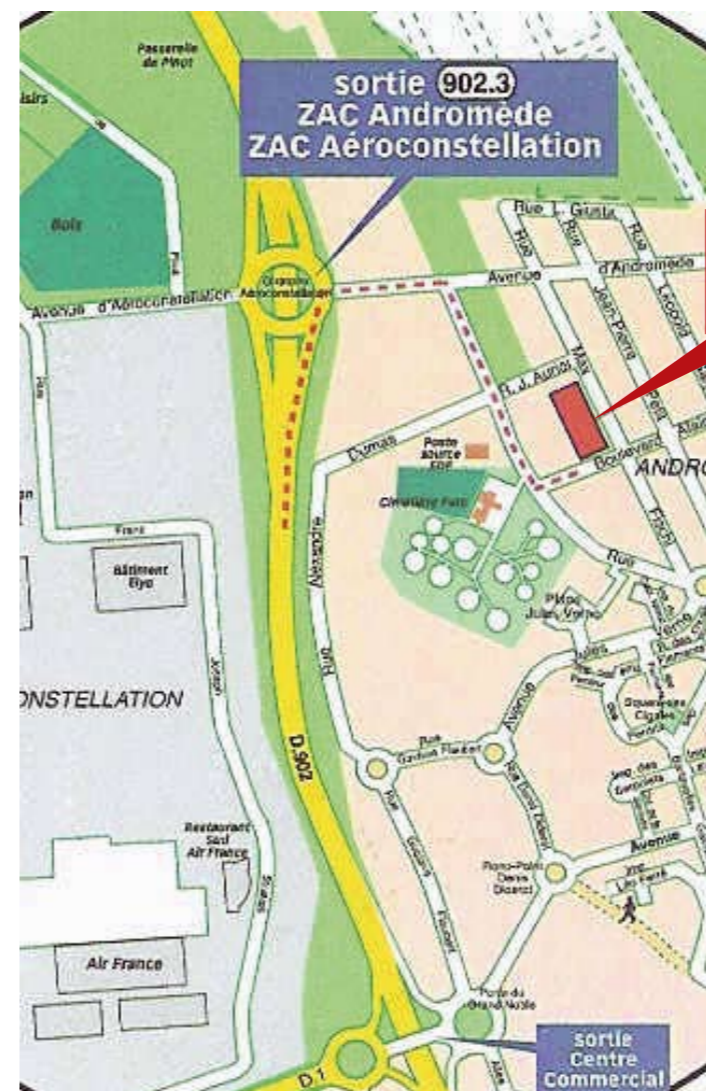
Ce programme s'inscrit dans une double certification Qualitel THPE (Très Haute Performance Énergétique) et Habitat et Environnement.

Située le long de l'avenue Georges-Sand, au sud-ouest de la ZAC, la structure va accueillir 48 enfants. Programmé et financé par Blagnac Constellation (cf. encadré bleu), cet équipement public sera géré par la ville de Blagnac. Sa livraison devrait intervenir fin 2008. Dans le même temps, les premiers habitants s'installeront sur Andromède.

La conception de cette crèche a été confiée à Joseph Almudever-Fabrique d'Architecture, lauréat du concours d'architecture.

Le centre d'accueil petite enfance constitue le rez-de-chaussée d'un immeuble de cinq étages abritant 51 logements sociaux. Ce programme est réalisé par la société Patrimoine S.A Languedocienne.

Le centre petite enfance va répondre aux critères de qualité requis sur Andromède : qualité architecturale, qualité environnementale, qualité d'usage.



Unité petite enfance



Le dossier technique

Le coût total de ce centre multi-accueil est de 2 millions d'euros. Le financement est assuré par Blagnac-Constellation, grâce au produit de la taxe foncière d'AéroConstellation. La Caisse d'Allocations Familiales apportera sa contribution à hauteur de 210 000 euros.

Maître d'ouvrage :

Patrimoine SA

Architecte :

Joseph Almudever Fabrique d'Architecture

Bureau d'étude technique :

Laumond Faure Ingénierie

Bureau d'étude acoustique :

Gamba Acoustique

Economiste :

Alayrac

Un « chantier propre »

Pendant la construction, les entreprises se sont engagées à respecter la charte du « chantier propre », une charte qui a pour objectifs de :

- Limiter les risques et les nuisances engendrées par les travaux d'aménagement vis-à-vis du voisinage,
- Limiter les pollutions de proximité lors du chantier,
- Prévoir les aménagements provisoires : aire de nettoyage, aire de stockage avec rétentions, bennes, ...
- Satisfaire à la réglementation concernant la gestion des déchets de chantier.